

Příloha č. 1:

Naše čj.: OSA2/V/16122022001

Vaše čj.: MHMP 2201523/2022

Vaše sp. zn.: S-MHMP 2201523/2022

Vyřizuje: Ing. Marek Semerád

Tel.: +420 602 849 342

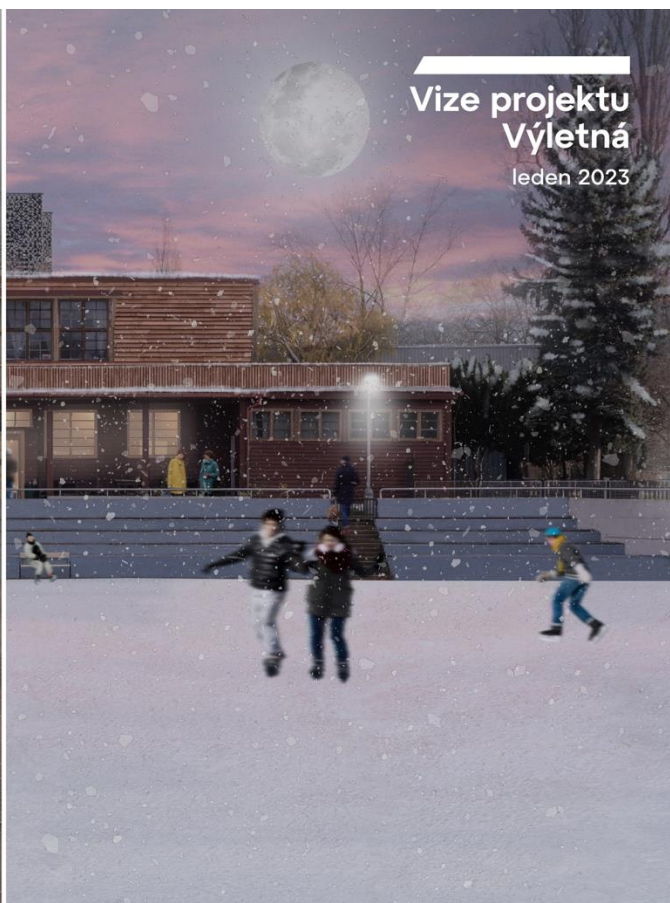
E-mail: marek.semerad@osa2.cz

Praha: 17. 12. 2022

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2/2  
110 01 Praha 1

K rukám:  
Bc. Petra Šimková

## Šestiměsíční projekt



Šestiměsíční projekt:

## Úvod

V návaznosti na zveřejněný záměr Prahy pronajmout areál Výletné na šest měsíců pro sportovní činnost jsme se rozhodli zformulovat nabídku našeho spolku a našeho projektu Výletná ([www.Vyletna.info](http://www.Vyletna.info)), kterou jsme pojmenovali ŠESTIMĚSÍČNÍ PROJEKT. Cílem a účelem tohoto projektu je šestiměsíční smysluplné a maximálně efektivní využití areálu Výletné pro maximálně rozmanitou sportovní činnost, kterou bychom rádi v areálu realizovali, rozvíjeli a financovali za pomoci našich členů, dobrovolníků a podporovatelů (*aktivní občanské společnosti/místních občanů*) podepsaných pod námi sestavenou peticí za Výletnou, kterou k dnešnímu dni podepsalo fyzicky i elektronicky již více jak 10 000 obyvatel z okolí areálu Výletné, viz příloha č. 2 a [www.podporujVYLETNOU.cz/petice](http://www.podporujVYLETNOU.cz/petice).

Šestiměsíční projekt:

## Vize

Za pomoci našich členů, dobrovolníků a podporovatelů (*aktivní občanské společnosti/místní komunity*), chceme co nejdříve od počátku šestiměsíčního nájmu znovuotevřít areál Výletné, dokončit na naše náklady rozpracovanou a památkáři schválenou opravu dřevěného pláště památkově chráněné klubovny a opětovně začít z areálu vytvářet všem dostupné zázemí, které by dokázalo efektivně a v souladu s našimi hodnotami podporovat rozmanitý a všestranný rozvoj místního sportovního/pohybového vyžití, jakož i vznik nových a rozvoj stávajících/historických sportovních organizací, klubů, týmů, kroužků, tělovýchovných jednot, oddílů a obdobných organizací a projektů.

Šestiměsíční projekt:

## Účel

Účelem Šestiměsíčního projektu je zamezit ihned od převzetí areálu Výletné jeho chátrání, realizovat zde vizi příslušného projektu a pokusit se díky tomu v areálu v průběhu půlročního nájmu seskupit širokou místní komunitu sportovců, sportovních týmů, klubů a kroužků, jakož i všech ostatních zájemců o spolupráci na údržbě areálu a na rozvoji sportu, tělovýchovy a pohybových aktivit v příslušné lokalitě, kteří by měli zájem připravit do výběrového řízení na budoucího dlouhodobého provozovatele areálu všem otevřený projekt za jehož pomoci by rozhodující vliv v areálu zůstal v rukách místní komunity prostřednictvím jejich zástupců ve vedení sportovních klubů, týmů, kroužků a ostatních v areálu pod naší záštitou realizovaných projektů.

## Šestiměsíční projekt:

### Cíle

- umožnit místní komunitě začít se opětovně podílet na dění a rozhodování v areálu Výletné
- začít areál Výletné ihned od převzetí využívat pro jakékoliv smysluplné činnosti a aktivity, které v areálu bude možné realizovat v souladu s šestiměsíční nájemní smlouvou
- zabránit za pomoci převzetí areálu Výletné naším spolkem v pokračování jeho chátrání
- pokusit se v průběhu šestiměsíčního nájmu za pomoci našich dobrovolníků, členů a podporovatelů dokončit plně na náklady našeho spolku kompletní první fázi námi rozpracované a památkáři schválené opravy dřevěného pláště památkově chráněné klubovny (*pokud to bude nájemní smlouva umožňovat*)
- nabídnout, v souladu s rozsahem v jakém to bude šestiměsíční nájemní smlouva umožňovat, možnost využívat areál pod naší záštitou všem jednotlivcům i organizacím (*tj. místní aktivní občanské společnosti/místní komunitě*), pro jakoukoliv smysluplnou činnost a aktivitu, kterou by zde místní komunita měla zájem v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou realizovat
- pokusit se za pomoci našich členů, dobrovolníků a najatých profesionálů/odborníků opravit statickým zjištěnou závadu na sportovní hale tak, abychom ji následně po vydání kladného statického posudku mohli opětovně začít využívat pro rozmanité sportovní aktivity v areálu
- nabídnout spolupráci na údržbě, provozu i budoucím rozvoji areálu Výletné všem, kteří by s námi měli zájem v areálu Výletné spolupracovat (*například i Spolku LTC Praha, pokud podmínkou ke spolupráci nebude to, aby rozhodující vliv v areálu získal miliardář Evžen Balko z Třineckých železáren, který usiluje o získání rozhodujícího vlivu v areálu Výletné prostřednictvím tohoto spolku navazujícího na slavný prvorepublikový klub LTC*)
- připravit společně se všemi zájemci o spolupráci, jakož i v souladu s naší vizí a našimi hodnotami společný otevřený projekt do výběrového řízení na dlouhodobého provozovatele areálu Výletné, které Praha plánuje dle našich informací vyhlásit v průběhu šestiměsíčního nájmu
- uskutečnit v průběhu šestiměsíčního nájmu pod záštitou našeho spolku a případně i partnerských či jakkoliv jinak spolupracujících organizací (*pokud to bude uzavřená šestiměsíční nájemní smlouva umožňovat*) co nejvíce sportovních a sportovně orientovaných akcí a aktivit v areálu Výletné, viz příkladný výčet příslušných aktivit uvedených v příslušné kapitole tohoto Šestiměsíčního projektu
- uskutečnit v areálu v průběhu šestiměsíčního nájmu co nejvíce brigád či sousedských setkání, (*pokud to bude uzavřená šestiměsíční nájemní smlouva umožňovat*), které by měly za cíl rozvoj a plánování krátkodobého i dlouhodobého sportovního vyžití v příslušné lokalitě, viz v příslušné kapitole Šestiměsíčního projektu uvedený příkladný výčet aktivit, které plánujeme v areálu realizovat za pomoci našich členů, dobrovolníků a širokého okruhu našich podporovatelů
- realizovat Šestiměsíční projekt jako všem otevřenou aktivitu (*všem organizacím, klubům, tělovýchovným jednotám i jednotlivcům*), a to plně v souladu s hodnotami našeho spolku, vizí Šestiměsíčního projektu a jednotlivými zde uvedenými cíli

## Šestiměsíční projekt: **Aktivity**

Pokud nám to bude nájemní smlouva umožňovat, chtěli bychom v rozsahu, ve kterém nám to bude příslušná smlouva umožňovat, v areálu Výletné a v okolí areálu pořádat, realizovat, uskutečňovat či organizovat níže uvedený příkladný výčet akcí, aktivit, činností, turnajů, setkání atp.

V průběhu šestiměsíčního nájmu bychom v areálu měli zájem například:

- organizovat sousedskou tenisovou ligu o pohár Šestiměsíčního projektu
- pořádat v areálu pravidelně všestranně orientované sportovní kroužky a kurzy pro děti
- uspořádat alespoň jeden sousedský hokejový turnaj (*v případě příznivého/mrazivého počasí*)
- pořádat pravidelné turnaje ve stolním fotbálku
- provozovat kurty a poskytovat zprovozněné kurty našim členům i široké veřejnosti
- pořádat bezplatné i placené tenisové kurzy
- pořádat pravidelné šachové kroužky a uskutečnit alespoň jeden šachový turnaj o pohár velmistra Šestiměsíčního projektu
- plánovat a zajišťovat sousedské pohybové relaxační vycházky a výlety do blízkého i vzdálenějšího okolí areálu Výletné
- uspořádat minimálně jeden tenisový turnaj ze série Výletná OPEN
- nabízet bezplatné tenisové kurzy se spolkem zajištěným tenisovým vybavením a trenérem s tomu odpovídající licenci pro děti a mládež ze sociálně/finančně slabších rodin
- organizovat pravidelná sousedská setkání nad připravovaným programem Šestiměsíčního projektu na nadcházející období (měsíc, čtvrtrok, pololetí)
- uspořádat alespoň jeden sousedský turnaj v curlingu (*v případě déle trvajícího mrazivého počasí*)
- uspořádat půl-maratonský běh se startem i cílem v areálu Výletné
- pořádat pravidelné porady s pamětníky sportovních úspěchů Pražských a Českých sportovců, a to za účelem předávání jejich zkušeností současným aktivním sportovcům, trenérům a vedoucím jednotlivých v areálu působících sportovních klubů, týmů, kroužků atp.
- uspořádat šipkový turnaj o pohár Šestiměsíčního projektu
- nabízet a pořádat pravidelné kruhové tréninky v zázemí areálu i přilehlém okolí
- uspořádat závody v páce o nejsilnějšího muže/ženu Šestiměsíčního projektu
- provozovat pravidelná a rozmanitá kompenzační cvičení
- pořádat opětovně paintballové tréninky (*podáři-li se nám opravit statická závada na sportovní hale a získat statický posudek povolující její užívání*)
- nabízet kurzy jógy pro začátečníky i pokročilé
- pořádat otevřené projektové rady se všemi vedoucími všech v areálu realizovaných projektů
- uspořádat závod v orientačním běhu se startem i finišem v areálu Výletné
- pořádat rozmanité sportovní hry, aktivity a činnosti
- uspořádat dětský den s rozmanitými sportovními aktivitami

## Šestiměsíční projekt: Nabídka

Naši nabídku nájmu, který jsme v případě potřeby za účelem prosazení našeho Šestiměsíčního projektu a našich dlouhodobých zájmů v souvislosti s areálem Výletné ochotni značně navýšit, a to oproti nájemnému, které bylo uvedeno Prahou ve zveřejněném záměru, jsme zaslali v průvodním dopise. Přičemž jednotlivé aktivity, které bychom chtěli v areálu realizovat a které považujeme za veřejně prospěšné naleznete v příslušných kapitolách tohoto Šestiměsíčního projektu.

Nad rámec nabízeného nájmu, jakož i nad rámec konkrétních aktivit a činností, které bychom měli zájem v areálu realizovat v průběhu šestiměsíčního nájmu bychom však byli rádi, pokud byste námi zformulovaný Šestiměsíční projekt vnímali, brali a zvažili především jako možnost:

- opětně a velmi rychle oživit areál a rozproutit jeho sportovního ducha
- dokončit v průběhu šesti měsíců opravu vnějšího pláště památkově chráněné klubovny (*nikdo jiný není tak rychle schopný a připravený příslušnou opravu dokončit – máme již vydaná souhlasná stanoviska od památkářů a od zkušených restaurátorů proškolené členy/dobrovolníky/pracovníky*)
- zapojit místní aktivní občanskou společnost/místní komunitu do údržby, provozu a rozvoje areálu a rozvíjet kolem areálu místní komunitu/aktivní občanskou společnost
- zapojit místní aktivní občanskou společnost/místní komunitu do aktivního plánování dlouhodobého rozvoje areálu,
- otevřít areál široké škále sportů, sportovních aktivit a sportovního vyžití
- udělat z areálu všem dostupné zázemí
- spolupracovat na rozvoji areálu s dlouhodobě stabilním a spolehlivým partnerem schopným dlouhodobě pracovat s místními komunitami a aktivní občanskou společností
- vytvořit z Výletné všem otevřené a dostupné zázemí pro sportovní činnost jednotlivců i místních škol, školek či sportovně a tělovýchovně orientovaných spolků
- zachovat na dění v areálu rozhodující vliv aktivní občanské společnosti/místní komunitě (*viz petice*) prostřednictvím vedení v areálu realizovaných projektů
- učinit první krok k naším spolkem moderně pojímanému pokračování slavné historie areálu, která se pod naší záštitou nebude realizovat exkluzivně, ale naopak maximálně inkusivně, tj. způsobem který dokáže zachovat maximální otevřenost areálu všem zájemcům o jeho využití pro jakoukoliv smysluplnou aktivitu
- zachovat v lokalitě zdravou konkurenci, a to mezi naším spolkem a Spolkem LTC Praha, neboť je ve veřejném zájmu, aby v lokalitě působilo a nabízelo své služby vícero sportovně orientovaných organizací, které díky tomu budou dlouhodobě stimulovány k tomu zlepšovat své služby a budou se zároveň díky tomu schopné od sebe navzájem učit
- vyhovět veřejnému zájmu, který je deklarován aktivní občanskou společností/místní komunitou prostřednictvím podpisů pod námi sestavenou peticí za Výletnou, viz [www.podporujVYLETNOU.cz/petice](http://www.podporujVYLETNOU.cz/petice) a příloha č. 2.

Šestiměsíční projekt:

## Závazky

V rámci našeho Šestiměsíčního projektu si hl. m. Praze dovoluujeme nabídnout například následující specifické smluvní závazky, pokud o to bude mít Praha zájem:

- 1) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že zajistíme na vlastní náklady bezplatnou ostrahu celého areálu po celou dobu šestiměsíčního nájmu (*jako mezi roky 2014 až 2019*);
- 2) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že dokončíme na vlastní náklady první fázi naším spolkem započaté opravy vnějšího dřevěného pláště památkově chráněné klubovny, ke které již máme vydány souhlasná stanoviska od památkářů (*nikdo z potencionálních konkurentů není s nejvyšší pravděpodobností schopen dokončit za šest měsíců potřebné opravy vnějšího pláště, pokud již nyní nemá zpracován restaurátorský záměr a vydána příslušná souhlasná stanoviska od památkářů*);
- 3) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že bezprostředně po převzetí areálu Výletné zorganizujeme na naše náklady a za pomoci našich členů, dobrovolníků a podporovatelů opětovně rychlé oživení areálu, a to za pomoci odborných firem, jakož i komunitních brigád a dobrovolnických dnů;
- 4) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že prostřednictvím naší záštity nabídneme areál ke spolupráci všem místním aktivním občanům, jakož i místním organizacím a spolkům (mj. i konkurenčnímu Spolku LTC Praha), jakož i k tomu, že uděláme maximum možného pro to, aby se co nejširší veřejnost zapojila do údržby, provozu i rozvoje areálu, jakož i do přípravy společného otevřeného projektu pro hl. m. Prhou plánované výběrové řízení na dlouhodobého provozovatele areálu;
- 5) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že jako nájemce nebudeme mít nárok na žádnou kompenzaci za úsilí a investice vložené v průběhu nájmu do předmětu nájmu;
- 6) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že jsme si jako nájemce vědomi špatného technického stavu nájmu a že stav předmětu nájmu nemusí být od počátku nájmu plně způsobilý k sjednanému účelu užívání do doby nežli z pozice nájemce vynaložíme potřebné vlastní úsilí a investice na to, aby se příslušný předmět nájmu stal způsobilý pro sjednaný účel užívání;
- 7) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že se jako nájemce zavážeme, že nebudeme užívat sportovní halu, která je součástí předmětu nájmu k jiným účelům nežli k její opravě, dokud pronajímateli neprokážeme pomocí statického posudku její způsobilost k bezpečnému užívání;
- 8) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že předmět nájmu vrátíme po všech stránkách v původním či objektivně lepším stavu, nežli ve kterém předmět nájmu převezmeme od pronajímatele do užívání;
- 9) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že po celou dobu nájmu strpíme nezbytné omezení svých užívacích práv vyplývajících z jakýchkoliv úprav či oprav předmětu nájmu realizovaných v průběhu nájmu ze strany pronajímatele;
- 10) Jsme připraveni se zavázat k tomu, že budeme společně s vlastníkem maximálně spolupracovat na přípravě a propagaci plánovaného výběrového řízení na dlouhodobého provozovatele předmětu nájmu.

  
Šestiměsíční projekt:

## Financování

Jsme připraveni veškeré aktivity v rámci areálu Výletné financovat výhradně ze zdrojů našeho spolku, a případně i za pomoci dobrovolného příspěví od našich členů, dobrovolníků a podporovatelů, přičemž pro účely našeho Šestiměsíčního projektu máme v rezervách našeho spolku z našeho pohledu dostatečné množství hotovosti (*získaných z příspěvků našich členů a naší vedlejší i hlavní hospodářské činnosti*) na to, abychom výhradně ze současných rezerv zvládli realizovat námi nabízenou ostrahu, údržbu i kultivaci areálu v průběhu příslušných šesti měsíců nájmu, jakož i finančně ustáli realizaci námi zamýšleného sportovního programu pro naše členy i širokou veřejnost.

  
Šestiměsíční projekt:

## Reference

Náš spolek, který organizačně zastřešuje Šestiměsíční projekt, má již šestnáct let zkušeností v oblasti ožívování a smysluplného využívání ladem ležících a chátrajících nemovitostí za pomoci místních komunit a aktivní občanské společnosti. Přičemž díky těmto zkušenostem jsme schopni zajistit nejen krátkodobé veřejně prospěšné využití svěřených nemovitostí (*na týden, měsíc, nebo rok*), ale v případě zájmu ze strany majitele dokážeme i významným způsobem pomoci s realizací dlouhodobých vizí a záměrů majitele se svěřenými nemovitostmi. A to například za pomoci místní občanské společnosti aktivizované našimi projekty, spolupracujících architektů a hodnotově orientovaných investorů, respektive například za pomoci našeho interního projektu s názvem Veřejně prospěšný developer či podprojektu Městský inkubátor. Přičemž reference týkající se naší dosavadní činnosti a zkušeností s všestranným rozvojem Výletné jsou v obrazové/fotografické podobě k nalezení na následujících stránkách, přičemž podrobnější reference v obrazové/fotografické podobě lze nalézt na adrese [www.podporujVYLETNOU.cz/galerie](http://www.podporujVYLETNOU.cz/galerie), anebo na adrese [www.Vyletna.info](http://www.Vyletna.info).









Další fotografické/obrazové reference je možno nalézt  
na adrese [www.podporujVYLETNOU.cz/galerie](http://www.podporujVYLETNOU.cz/galerie)

---

**Šestiměsíční projekt:**

## **Závěr**

Jsme si plně vědomi toho, že o získání areálu Výletné usiluje v konkurenčním postavení vůči našemu spolku miliardář Evžen Balko z Třineckých železáren, který plánuje získat kontrolu nad areálem Výletné za pomoci Spolku LTC Praha, viz [www.podporujVYLETNOU.cz/novinky](http://www.podporujVYLETNOU.cz/novinky), a že se tím nejspíš výrazně snižuje šance našeho projektu uspět. A jsme si samozřejmě vědomi i toho, že někteří lidé spríznění se Spolkem LTC Praha/Evženem Balkem již delší dobu velmi sebevědomě předpokládají, že pan Evžen Balko/LTC Praha má na Praze vše potřebné dohodnuto a že se aktuálně již jen hledá způsob toho, jak Spolku LTC Praha areál Výletné svěřit, a to bez ohledu na to jakou nabídku/projekt Praze náš spolek předloží a bez ohledu na to, co si přeje místní komunita/veřejnost, viz námi sestavená petice a příloha č. 2. A i přesto, anebo právě proto jsme se rozhodli nenechat se odradit a nenechat v sobě zapudit sportovního/soutěžního ducha a vložit potřebnou energii a úsilí do sepsání a odeslání tohoto Šestiměsíčního projektu. Neboť věříme, že náš projekt má i přes výše uvedené okolnosti naději uspět v případě, že se bude jednat o nejsmysluplnější, nejlepší a nejvýhodnější nabídkou na to, jak areál Výletné v následujících šesti měsících nejlépe využít ve prospěch Pražanů, respektive ve prospěch pražské komunity/občanské společnosti. Přičemž v případě našeho vítězství jsme připraveni podat následně sportovně Spolku LTC Praha ruku a pozvat je k tomu, aby se společně s námi podíleli na užívání areálu a přípravě dlouhodobě otevřeného projektu, který by zajistil to, že v areálu bude mít rozhodující vliv místní komunita sportovců a aktivních občanů realizujících v areálu Výletné své rozmanité projekty v souladu s naší vizí, našimi hodnotami a posláním našeho spolku.